



www.hsb.se

Vintern 2009

Nyhetsbrev från styrelsen för BRF Gustaf Adolf 100

Inställd lussefika

Vi hoppar över det traditionella lussefikat i år eftersom styrelserummet är "ockuperat" av snickarna och firar i stället fönsterbytet med tårta och kaffe **28/1 kl 19 i styrelserummet**. Välkomna då!

Sopstationer

Snart börjar byggnation av sopstationerna, i dagsläget väntar vi bygglov, men så snart vi fått det räknar vi med att fortsätta så fort som möjligt. Som vi meddelat tidigare kommer sopkärlen att placeras mellan 2b och 2c. Vi kommer att få sju kärl som ger oss möjligheter att återvinna plast, metall, papp, tidningar samt källsortering.

Nycklar

Det händer att vi i styrelsen får förfrågningar om att lägenhetsinnehavare vill kopiera fler nycklar. Helst vill vi hålla antalet nycklar nere, men självklart måste man ha så att det räcker till alla i familjen samt någon extranyckel. Men, desto fler nycklar i omlopp, desto högre risk för objudna gäster i gemensamma utrymmen som källare och vind, därför vill vi att ni meddelar styrelsen vid förlust av nycklar.

Lägenhetsregister

Riksdagen har beslutat att uppgifter om Sveriges alla bostäder ska föras in i ett lägenhetsregister. Med dessa uppgifter blir det enklare och billigare att föra bostads- och hushållsstatistik. Statistiken används exempelvis vid planering av bostadsbyggande mm. Vi här i Gustaf Adolf 100 har därför skickat in uppgifter om alla bostäder i fastigheten; yta, antal rum, kökstyp samt lägenhetskategori (vanlig bostad eller ex specialbostad). Varje lägenhet behåller sitt gamla "vanliga" nummer, men har också fått ett speciellt nummer beroende på var i fastigheten den ligger. Detta nummer är mest till för Lantmäteriet och påverkar inte oss som privatpersoner alls egentligen. Listan över lägenhetsregistret sitter på anslagstavlan vid tvättstugan. Inga uppgifter om vem eller hur många som bor i en lägenhet ingår heller i registret.

Avgiftshöjning

Nästa års stora investeringar i fastigheten kommer att kräva en hel del kapital och för att stärka kassan höjer vi avgifterna med 4 %. Även avgifterna för parkeringsplatser och garage höjs from nästa år med vardera 30 kr, avgifterna blir då för garage 360 kr, parkeringsplats 150 kr samt MC-plats 100 kr.

En glädjande nyhet är att vi kalkylerar med en besparing på 39000 kr i fjärrvärmekostnader i och med fönsterbytet!

Fönster

Om ni upptäcker något som är fel i samband med monteringen av fönster, anmäl det så fort som möjligt till Mattias på Nivåbyggen. Dessutom vill vi påminna om att varje lägenhetsinnehavare själv har ansvaret för persiennerna i sin lägenhet.

P-platser

I nuläget är kön till parkeringsplatser lång, vi har skrivit till kommunen med förfrågan om fler p-platser i området, dess värre har vi inte fått något svar ännu.



**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR FRÅN
OSS ALLA TILL ER ALLA!**

Styrelsen

Emil Edvardsson, ordförande
Annis Juhlin-Duran, vice ordf

Camilla Kristiansson, sekr
Patrik Johansson, ledamot

Christian Hildingsson, suppleant

Pasi Jämsä, suppleant

styrelsen@ga100.se

0705-17 19 46, ordf@ga100.se

0739-14 98 74,

v_ordf@ga100.se

0733-804 854, sekr@ga100.se

031-16 15 92,

kassor@ga100.se

0709-26 77 97,

christian@ga100.se

0708-415419, pasi@ga100.se
