

# HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal

Årsredovisning 2021

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING



Årsredovisning för

# HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal

752000-0303

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal, 752000-0303, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Nicklas Ardrot	Ordförande	2022
Thomas Hallgren	Ledamot	2022
Anton Lindroth	Ledamot	2023
Lena Kvist	Ledamot	2023
Patrik Johansson	Ledamot	2023
Klara Simonson	Ledamot	Utsedd av HSB Mölndal

##### Ordinarie revisorer

Per-Arne Borg	Föreningsvald revisor	2022
Magnus Emilsson, BoRevision AB	Extern revisor	Utsedd av HSB Riksförbund

##### Valberedning

Styrelsen förvaltar valberedningens uppgifter

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter Nicklas Ardrot, Thomas Hallgren, Patrik Johansson, Lena Kvist och Anton Lindroth, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mölndal Älgen 7 i Mölndal kommun med därpå uppförda byggnader med 57 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastighetens adresser är Hökegårdsgatan 2 A-D, Hökegårdsgatan 4 A-B samt Landshövdingegatan 40.

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal, 11 garageplatser, 20 parkeringsplatser och 5 mc-platser med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
12	3	21	15	6

Total tomtarea:	4 937 kvm
Total bostadsarea:	3 281 kvm
Total lokalarea:	154 kvm
Total garagearea:	200 kvm

#### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Löptid / förlängning
Mats Åberg	97 kvm	2022-06-30 / 9 mån

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2010-03-11.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

HSB Mölndal	Teknisk Förvaltning
Com Hem	TV
Telenor	Bredband
Mölndal Energi	Elavtal avseende volym
Mölndal Energi	Fjärrvärme
Mölndals Stad	Rest- och matavfall
PreZero	Sorterat avfall
Samuelsson & Partner AB	Serviceavtal låssystem

## **Underhåll och reparationer**

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 116 647 kr och planerat underhåll för 1 268 611 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållskostnaderna som framgår i resultaträkningens not 5 avser 2021 avser installation av nytt låssystem samt montering av brytskydd på dörrar till gemensamma utrymmen. Dessutom har ett stort projekt avseende separering av dag- och spillvattenledningar initierats där bland annat installation av vattenpumpar gjorts för att kunna utföra projektet. Under året har det även rivits en skorsten på fastighetens tak.

Utöver de nämnda underhållskostnaderna har föreningen under året utfört utredningar kring fastighetens radonvärden samt tagit fram en åtgärdsplan och underlag för offertupphandling. Kostnaderna för detta framgår i resultaträkningens not 7.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad av HSB som uppdateras av styrelsen. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 406 500 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 118 kr per kvm.

För de kommande två åren består de huvudsakliga underhållsprojekten utav installation av nytt ventilationssystem samt separering av dag- och spillvatten.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2021 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 8 överlåtelse).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 81 medlemmar.  
7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 83 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2018 då de höjdes med 1%. Styrelsen har avseende 2022 beslutat att behålla årsavgifterna oförändrade.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelsens intäkter	2 594	2 601	2 620	2 600
Resultat efter finansiella poster	-1 012	50	160	349
Förändring av underhållsfond	-862	-92	-54	383
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	245	546	632	391
Soliditet %	23	27	27	26
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	739	739	739	739
Driftskostnad, kr / kvm	363	341	323	357
Ränta, kr / kvm	32	32	31	33
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	118	116	114	111
Lån, kr / kvm	3 175	3 254	3 332	3 412
Snittränta (%)	1,00	0,99	0,93	0,95

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>107 000</b>	<b>4 242 212</b>	<b>25 963</b>	<b>49 649</b>
Disposition enligt föreningsstämma			49 649	-49 649
Avsättning till underhållsfond		406 500	-406 500	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 268 611	1 268 611	
Årets resultat				-1 012 231
<b>Vid årets slut</b>	<b>107 000</b>	<b>3 380 101</b>	<b>937 723</b>	<b>-1 012 231</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	75 612
Årets resultat före fondförändring	-1 012 231
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-406 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 268 611
Summa över/underskott	-74 508

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-74 508**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 577 068	2 577 754
Övriga rörelseintäkter	3	17 110	23 146
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 594 178</b>	<b>2 600 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 632 388	-1 751 644
Övriga externa kostnader	7	-358 922	-174 923
Personalkostnader	8	-111 135	-108 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-395 049	-404 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 497 494</b>	<b>-2 440 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-903 316</b>	<b>160 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		162	176
Räntekostnader		-109 077	-111 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 915</b>	<b>-110 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 012 231</b>	<b>49 649</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 012 231</b>	<b>49 649</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	12 235 122	12 630 171
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 235 122	12 630 171
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 235 122	12 630 171
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		153	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 199	53 331
Summa kortfristiga fordringar		61 352	53 429
<b>Kassa och bank</b>	13	2 772 593	3 566 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 833 945	3 620 097
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 069 067	16 250 268

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 000	107 000
Underhållsfond		3 380 101	4 242 212
Summa bundet eget kapital		3 487 101	4 349 212
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 723	25 963
Årets resultat		-1 012 231	49 649
Summa fritt eget kapital		-74 508	75 612
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 412 593</b>	<b>4 424 824</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	3 845 500	7 672 386
Summa långfristiga skulder		3 845 500	7 672 386
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	7 060 949	3 504 063
Leverantörsskulder		185 521	231 806
Medlemmarnas reparationsfond		59 728	59 728
Skatteskulder		7 946	13 738
Övriga skulder		-	185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	496 830	343 538
Summa kortfristiga skulder		7 810 974	4 153 058
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 069 067</b>	<b>16 250 268</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-903 316	160 543
Avskrivningar	395 049	404 925
	<b>-508 267</b>	<b>565 468</b>
Erhållen ränta	162	176
Erlagd ränta	-109 077	-111 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-617 182</b>	<b>454 574</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-7 923	26 498
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	101 030	51 379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-524 075</b>	<b>532 451</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-270 000	-270 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-270 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-794 075</b>	<b>262 451</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 566 668</b>	<b>3 304 217</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 772 593</b>	<b>3 566 668</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 424 372	2 424 372
Hyror lokaler	43 692	43 692
Hyror p-platser/garage	109 004	109 690
<b>Summa</b>	<b>2 577 068</b>	<b>2 577 754</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	5 100	8 700
Överlåtelseavgifter	5 936	8 261
Övriga intäkter	6 074	6 185
<b>Summa</b>	<b>17 110</b>	<b>23 146</b>

## Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	15 813	22 413
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 367	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	23 500	19 891
Övrigt, gemensamma utrymmen *	58 699	8 965
VA & sanitet, installationer	-	6 697
Värme, installationer	-	11 343
El, installationer	1 871	4 630
Huskropp	6 910	6 701
Markytor	4 050	1 903
P-platser/garage	2 437	6 878
<b>Summa</b>	<b>116 647</b>	<b>89 421</b>

\* 34 549 kr av kostnaden 2021 avser lagning av trapphusets terazzogolv.

## Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	52 413
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	501 295	-
Målning, gemensamma utrymmen	10 000	106 438
VA & sanitet, installationer	617 141	31 950
Värme, installationer	-	299 480
Huskropp, tak	140 175	-
<b>Summa</b>	<b>1 268 611</b>	<b>490 281</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	93 413	91 703
Teknisk förvaltning	242 818	255 427
Besiktningkostnader *	25 000	124 260
Snöröjning	7 350	2 584
Serviceavtal **	14 219	-
Förbrukningsmaterial	1 255	1 156
Övriga utgifter för köpta tjänster ***	30 606	816
El	78 142	52 556
Uppvärmning	388 953	305 795
Vatten och avlopp	136 299	128 236
Avfallshantering	90 232	73 452
Försäkringar	23 705	21 802
Kabel-TV	23 408	23 401
Bredband	85 500	85 500
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	6 230	5 254
<b>Summa</b>	<b>1 247 130</b>	<b>1 171 942</b>

\* Kostnad 2020 avser kostnader för mätningar och utredningar av radonvärden samt OVK.

\*\* Kostnad 2021 avser nytecknat serviceavtal för digitalt låssystem.

\*\*\* Kostnad 2021 avser framförallt hyra av nyinstalleade avloppspumpar.

## Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial *	11 326	-
Frakter och transporter	-	245
Kontorsmateriel och trycksaker	-	300
Tele och post	3 335	3 190
Förvaltningskostnader	124 407	128 940
Revision	13 425	13 250
Bankkostnader	2 244	350
IT-tjänster	791	3 786
Övriga externa tjänster **	178 426	-
Övriga externa kostnader	1 868	1 762
Medlemsavgifter HSB	23 100	23 100
<b>Summa</b>	<b>358 922</b>	<b>174 923</b>

\* Avser inköp inventarier till styrelserum.

\*\* Kostnader 2021 avser konsultkostnader för utredningar samt framtagning av åtgärdsplan gällande radonvärden.

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	78 000	76 499
Föreningsvald revisor	7 800	7 560
<b>Summa</b>	<b>85 800</b>	<b>84 059</b>
Sociala avgifter	25 335	24 806
<b>Summa</b>	<b>111 135</b>	<b>108 865</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	390 962	400 837
Markanläggningar	4 087	4 088
<b>Summa</b>	<b>395 049</b>	<b>404 925</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	18 801 098	18 801 098
-Mark	220 000	220 000
-Markanläggningar	147 223	147 223
	<u>19 168 321</u>	<u>19 168 321</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 168 321</b>	<b>19 168 321</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-6 408 299	-6 007 462
-Markanläggningar	-129 851	-125 763
	<u>-6 538 150</u>	<u>-6 133 225</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-390 962	-400 837
-Årets avskrivning på markanläggning	-4 087	-4 088
	<u>-395 049</u>	<u>-404 925</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 933 199</b>	<b>-6 538 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 235 122</b>	<b>12 630 171</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	12 001 837	12 392 799
Mark	220 000	220 000
Markanläggningar	13 285	17 372
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	56 000 000	56 000 000
Lokaler	1 025 000	1 025 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>57 025 000</b>	<b>57 025 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>29 617 000</i>	<i>29 617 000</i>

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	135 859	135 859
	135 859	135 859
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 859</b>	<b>135 859</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-135 859	-135 859
	-135 859	-135 859
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	-	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 859</b>	<b>-135 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna hyresintäkter	-	2 400
Förutbetald försäkring	23 813	23 705
Övriga förutbetalda kostnader	37 386	27 226
<b>Summa</b>	<b>61 199</b>	<b>53 331</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 772 593	3 566 668
<b>Summa</b>	<b>2 772 593</b>	<b>3 566 668</b>



### Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 060 949	3 504 063
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 845 500	7 852 386
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>10 906 449</b>	<b>11 356 449</b>

### Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	10 906 449	11 176 449
<b>Summa</b>	<b>10 906 449</b>	<b>11 176 449</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	0,85%	2022-02-25 *	3 324 063	-	90 000	3 234 063
Stadshypotek	1,22%	2024-03-01	4 025 500	-	90 000	3 935 500
Stadshypotek	0,86%	2022-03-01	3 826 886	-	90 000	3 736 886
<b>Summa</b>			<b>11 176 449</b>	<b>-</b>	<b>270 000</b>	<b>10 906 449</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag. Hur lån som förfaller ska klassificeras har förändrats mellan åren vilket bidrar till skillnaden i not 14.

\* Lånet förlängs löpande med tre månader åt gången. I samband med detta åläggs lånet en ny räntesats.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	112 758	110 590
Upplupna räntekostnader	9 352	9 583
Förutbetalda intäkter	196 152	153 664
Upplupna revisionsarvoden	13 300	13 125
Upplupna driftskostnader	165 268	56 576
<b>Summa</b>	<b>496 830</b>	<b>343 538</b>

## Not 17 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>

## Underskrifter

Mölndal, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Nicklas Ardrot  
Styrelseordförande

Thomas Hallgren

Lena Kvist

Patrik Johansson

Anton Lindroth

Klara Simonson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift  
BoRevision AB

Magnus Emilsson  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Per-Arne Borg  
Föreningsrevisor

**ÅR 2021 - 220223 - GODKÄND**

Antal sidor: 21  
Verifikationsdatum: Mar 28 2022 02:27PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 623AF318BD13D  
MAR 28 2022 02:27PM

Deltagare

**Johan Berglund (Skapare)**

Skickades: Mar 23 2022 KL, 11:33AM

**Thomas Hallgren (E-Signatur)**

Signerad: Mar 23 2022 KL, 11:57AM

**Patrik Johansson (E-Signatur)**

Signerad: Mar 25 2022 KL, 10:01AM

**Klara Simonson (E-Signatur)**

Signerad: Mar 23 2022 KL, 11:45AM

**Nicklas Ardrot (E-Signatur)**

Signerad: Mar 25 2022 KL, 08:31AM

**Lena Kvist (E-Signatur)**

Signerad: Mar 27 2022 KL, 03:42PM

**Anton Lindroth (E-Signatur)**

Signerad: Mar 25 2022 KL, 08:38AM









**Per-Arne Borg (E-Signatur)**

Signerad: Mar 27 2022 KL, 07:48PM

Magnus Emilsson (E-Signatur)

Signerad: Mar 28 2022 KL, 02:27PM

## Registrerade händelser

Mar 23 2022 KL. 11:33AM	Johan Berglund skickade dokumentet till deltagarna
Mar 25 2022 KL. 08:31AM	Nicklas Ardrot granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274208/623af7662fd54">https://esign.simplesign.io/document/view/1274208/623af7662fd54</a>
Mar 25 2022 KL. 08:31AM	 Eric Nicklas Ardrot signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (322dca4a-3597-4113-bd51-5dab1981a143)</i>
Mar 23 2022 KL. 11:54AM	Thomas Hallgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274209/623af7685189a">https://esign.simplesign.io/document/view/1274209/623af7685189a</a>
Mar 23 2022 KL. 11:57AM	 Thomas Hallgren signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (b047431e-0ed7-41ae-a475-9c8103f5d355)</i>
Mar 23 2022 KL. 07:51PM	Lena Kvist granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274210/623af76a73747">https://esign.simplesign.io/document/view/1274210/623af76a73747</a>
Mar 27 2022 KL. 03:42PM	 LENA KVIST signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (ccbc145d-a396-45f1-ac0b-5c85a0bc9e3f)</i>
Mar 25 2022 KL. 09:38AM	Patrik Johansson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274211/623af76cc32fd">https://esign.simplesign.io/document/view/1274211/623af76cc32fd</a>
Mar 25 2022 KL. 10:01AM	 PATRIK JOHANSSON signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (f1c3e9a1-1792-441e-9ad3-9673eef49796)</i>
Mar 25 2022 KL. 08:37AM	Anton Lindroth granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274212/623af76ed812a">https://esign.simplesign.io/document/view/1274212/623af76ed812a</a>
Mar 25 2022 KL. 08:38AM	 ANTON LINDROTH signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (244472c0-9131-4a76-9936-fd715318bf6e)</i>
Mar 23 2022 KL. 11:43AM	Klara Simonson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274213/623af770d247c">https://esign.simplesign.io/document/view/1274213/623af770d247c</a>
Mar 23 2022 KL. 11:45AM	 KLARA SIMONSON signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (37b6f64f-f438-46f8-839a-087f30888167)</i>
Mar 27 2022 KL. 07:46PM	Per-Arne Borg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274214/623af77352193">https://esign.simplesign.io/document/view/1274214/623af77352193</a>
Mar 27 2022 KL. 07:48PM	 PER ARNE BORG signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (0c5cd601-a80f-4383-a33e-021548efe8ce)</i>
Mar 28 2022 KL. 02:25PM	Magnus Emilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274215/623af773558c6">https://esign.simplesign.io/document/view/1274215/623af773558c6</a>
Mar 28 2022 KL. 02:27PM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (ca7d71a3-598e-41a7-9cd6-86695497fba6)</i>
Mar 28 2022 KL. 02:27PM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 623af318bd13d har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal, org.nr. 752000-0303

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Gustaf Adolf 100 i Mölndal för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mölndal

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Per-Arne Borg  
Av föreningen vald revisor



**Revisionsberättelse GA 100**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Mar 28 2022 02:27PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 623AF7BD2FF79  
MAR 28 2022 02:27PM

**Deltagare**

**Johan Berglund (Skapare)**

Bredablickgruppen

Skickades: Mar 23 2022 KL, 11:36AM

**Magnus Emilsson (E-Signatur)**

Gustaf Adolf 100



Signerad: Mar 28 2022 KL, 02:27PM

**Per-Arne Borg (E-Signatur)**

Gustaf Adolf 100

Signerad: Mar 25 2022 KL, 08:15AM

**Registrerade händelser**

Mar 23 2022 KL. 11:36AM	Johan Berglund skickade dokumentet till deltagarna
Mar 23 2022 KL. 12:11PM	Per-Arne Borg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274233/623af82e6ed83">https://esign.simplesign.io/document/view/1274233/623af82e6ed83</a>
Mar 25 2022 KL. 08:15AM	 PER ARNE BORG signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (6e810754-610a-48fe-b29c-ea3452e69608)</i>
Mar 28 2022 KL. 02:25PM	Magnus Emilsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1274234/623af82f96382">https://esign.simplesign.io/document/view/1274234/623af82f96382</a>
Mar 28 2022 KL. 02:27PM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet <i>Signerad med: BankID (be6c7694-ef40-4ed5-a88c-77b61afc4460)</i>
Mar 28 2022 KL. 02:27PM	Dokumentet har signerats



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 623af7bd2ff79 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftkostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

