



www.ga100.se

augusti 2024

Information till dig som bor i BRF Gustaf Adolf 100

Andrahandsuthyrning

Lägenheten får under vissa omständigheter hyras ut i andra hand men enbart efter styrelsens formella godkännande. Ansökan om andrahandsuthyrning lämnas skriftligt till styrelsen på blankett som finns på hemsidan under "vanliga frågor".

Balkongen

Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl på insidan av balkongen. Det är inte tillåtet att mata fåglar, skaka mattor, aska eller fimpa från balkongerna. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen.

Barnvagnar

På grund av brandrisk och framkomlighet ställs barnvagnar i de utrymmen som finns under trappan i källarkorridoren.

Bastu

Bastun bokar du via appen www.bokatvattid.se med hjälp av samma pinkod som du använder till tvättstugan. Kom ihåg att städa efter dig när du använder bastun.

Bredband och kabel-TV

I lägenhetens avgift ingår digital kabel-TV med grundutbud (ca 15 kanaler) från Tele2 (före detta Comhem). Det är också tillgängligt via www.tele2play.se och appen Tele2 Play. Bredband 250/250Mbps finns via fiber från Telenor.

Brevlåda

Nyckel till din brevlåda får du av tidigare lägenhetsinnehavare.

Cyklar

Cyklar ställs i cykelställ på avsedd plats i källaren eller i det egna vinds/ källarutrymmet. Det finns också cykelställ utanför portarna.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Bredablick www.bredablickforvaltning.se eller telefon 010-177 59 00. Hit vänder du dig med frågor om till exempel hyresavier eller betalningssätt.

Fastighetsskötsel och felanmälan

Vår tekniska förvaltning och fastighetsskötsel sköts av HSB. Vid fel på föreningens egendom och i fastighetens allmänna utrymmen - kontakta HSB på telefon 031 – 776 84 00 (öppet mån-fre kl 9-12, 13-15) eller gör en felanmälan på: www.hsb.se/molndal/felanmalan/ Händer något akut i fastigheten, till exempel en vattenläcka, ring Securitas på telefon 010 – 470 53 01.

Fönster

Vi bytte fönster 2009 och du som medlem behöver tänka på att då och då (gärna någon gång per år) smörja dem för att undvika att de börjar kärva. Instruktion finns på hemsidan under "Vanliga frågor – kärvande fönster/balkongdörrar".

Grillplats

Grilla gör vi vid den gemensamma grillplatsen (uteplatsen). Ha alltid vatten i närheten ifall det skulle komma glöd på gräsmattan. Släng aldrig aska eller engångsgrill bland soporna förrän du är säker på att det inte längre finns glöd kvar. Efter grillning skall grillgaller rengöras och eventuellt spill på grillen tas bort.

Gästlägenhet

Föreningen har en gästlägenhet som medlemmar kan hyra under kortare perioder. I lägenheten finns fyra sängplatser fördelade på en dubbelsäng och en våningssäng, kyl samt möjlighet till enklare matlagning. Förfrågan om gästlägenheten skickar du till

styrelsen@ga100.se.

För mer information, se hemsidan.

Hemsida

På vår hemsida www.ga100.se finner du information om vår bostadsrättsförening.

Motionsrum

I källarkorridoren Hökegårdsgatan 4 B finns ett enkelt utrustat motionsrum. Tänk på att städa efter dig och torka av motionsredskapen efter användande.

Nycklar

Samtliga av husets dörrar är försedda med digitala låscylindrar med tillhörande nycklar av märket Iloq. Hur många nycklar som finns framställda till just din lägenhet beror på hur många du eller tidigare lägenhetsinnehavare beställt. Grundutbudet när vi installerade systemet var att alla lägenheter fick tre nycklar. Är du osäker gällande hur många nycklar som finns till din lägenhet, kontakta då styrelsen.

Fördelen med ett digitalt system är att vi har möjlighet att spärra en eventuell borttappad nyckel. Skulle du råka tappa bort en nyckel, kontakta då styrelsen.

Cylindrarna laddas upp av rörelseenergin som uppstår när nyckeln förs in i låset. För att låsen ska fungera bra är det viktigt att föra in nyckeln lite försiktigare än i ett "vanligt" lås. Skulle ditt lås krångla av någon anledning, kontakta då styrelsen. Det är viktigt att du inte försöker smörja cylindern eller göra något annat ingrepp, eftersom garantin då riskerar att förverkas. Garanti på cylindrarna gäller till april 2026.

Skulle du av någon anledning inte komma in i din lägenhet, kontakta då i första hand styrelsen. Styrelsen kontakter i sin tur låssmeden för en åtgärd. Endast vid absoluta akutfall, till exempel att du inte kommer ut ur din lägenhet och ingen i styrelsen går att nå på telefon, kontakta då Securitas på 010 – 470 53 01.

Garantin gäller själva låscylindern som du för in nyckeln i och inte låskistan som sitter inne i dörrbladet. Låskistan tillhör lägenheten och skulle något fel inträffa med den är det alltså du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att åtgärda och bekosta detta. Du får dock gärna använda föreningens låssmed Samuelsson & partner även vid ett eventuellt byte av låskista.

Parkeringsplats

Föreningen har ett antal parkeringsplatser samt garage att hyra. Om du vill ställa dig i kö till parkering/garage maila styrelsen.

Portkod

Det finns en portkod som fungerar 07:00 – 22:00. Övrig tid öppnar du med nyckel. Kontakta styrelsen för aktuell portkod.

Renovering i lägenhet

Större förändringar i lägenhet och på balkong måste godkännas av styrelsen. Maila styrelsen på styrelsen@ga100.se

Rökning

Rökning i lägenhet och på balkong undanbedes för brandsäkerhet och allas trivsel.

Styrelse

Styrelse väljs vid varje årsstämma, vanligtvis i april eller maj månad. Är du intresserad av att vara med – hör gärna av dig! Om du vill ha kontakt med styrelsen mailar du till:

styrelsen@ga100.se

Störningar

Mellan kl 22:00 och 08:00 bör vi tänka extra på att inte störa i huset. Detta gäller till exempel ljudnivå på TV och musik men även att använda tvättmaskin i lägenheten. Spika, såga, borra eller använda andra motorverktyg ska begränsas till dagtid.

Informera gärna dina grannar om du ska ha fest.

Stör din granne dig? Tala om att du känner dig störd och kontakta styrelsen om det inte skulle hjälpa.

Trapphuset

Trapphuset ska utifrån brandsäkerhet och städning vara tomt. Inget får ställas i entrén och dörrmattor får inte läggas utanför lägenheten.

Trappstädning

Trappstädning utförs varje vecka på vinterhalvåret och varannan vecka på sommaren.

Tvättstuga och bokningsapp

Föreningen har ett digitalt bokningssystem för bokning av tvätttider. Bokning sker via www.bokatvattid.se eller på bildskärmen vid tvättstugan. Alla lägenheter har fått en individuell kod som används vid bokning. Saknar du kod kontaktar du styrelsen. Tvättstugan är bokningsbar alla dagar från kl 07:00 till kl 22:00. Du kan använda torkrummet en timme efter att din tvättid är avslutad. Efter att du använt tvättstugan ska du städa golven i tvättstuga och torkrum samt tömma eventuellt ludd i torktummlaren.

Vind och källare

Du har ett källarförråd och ett vindsförråd. Utifrån brandsäkerhet får saker enbart förvaras i förråden. Inget i allmänna utrymmen. Båda förråden är uppmärskade med ditt lägenhetsnummer.

Återvinning och sopor

Vi har i sopstationen utanför huset kärl för återvinning av tidningar, papp, plast, metall, ofärgat och färgat glas samt kompostavfall/matrester. Det du inte kan återvinna slängs i kärl för hushållsavfall. Observera att det är viktigt inte bara för miljön att du återvinner utan också för föreningens ekonomi eftersom tömning av hushållsavfall kostar mer. Vid felsortering blir hämtningskostnaderna högre. Påsar till kompostavfallet hämtar du i källargången i det nätade utrymmet mellan uppgång 2B och 2C. I samma utrymme finns behållare för att slänga batterier, glödlampor samt mindre elektronik.

Läs gärna bifogade broschyrer om sopsortering.

Närmaste återvinningsstation är Återbruket Kikås. Du har som folkbokförd i Mölndal 12 fria besök per år och behöver inget speciellt kort utan det räcker att visa upp sitt körkort vid entrén.

Brandskydd - Brandsäkra ditt hem

Vi har alla ett gemensamt ansvar att undvika att det börjar brinna i vårt hus! Här vill vi påminna dig om hur du kan undvika en brand – och hur du kan göra om det ändå skulle börja brinna.

- Ha en till två brandvarnare i din lägenhet! Kontrollera regelbundet att de fungerar och byt batteri när det behövs.
- Ha en brandfilt och en brandsläckare i din lägenhet. En 6 kg pulverbrandsläckare fungerar för alla typer av mindre bränder i hemmet.
- Ha alltid ett lock till hands om du steker eller friterar, ifall du behöver lägga det över kastrullen eller stekpannan. Lämna inte köket när du lagar mat.
- Rengör filtret till köksfläkten regelbundet. Fett kan droppa ned och fatta eld.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Ladda mobiltelefon och surfplatta när du är hemma och vaken.
- Stanna hemma när tvättmaskin, diskmaskin eller torktumlare är igång.
- Se över dina sladdar, en trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand.
- Förvara så få brandfarliga vätskor som möjligt hemma, och **aldrig** i källar- eller vindsförråd.
- Rök inte inomhus och aldrig i sängen!
- Ställ inga saker i trapphuset! Detta kan blockera vid utrymning eller fatta eld om det brinner i trapphuset.

Om det börjar brinna i trapphuset:

- Stanna i lägenheten och vänta på hjälp. Obs! röken är giftig, gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus! Håll ytterdörren stängd. En lägenhetsdörr klarar att hålla eld ute i 30 minuter.
- Täpp till dörren med fuktig handduk för att hindra att rök kommer in.
- Ring 112 så att räddningstjänsten vet att du är inne i lägenheten.
- Vänta vid fönster/balkong så att räddningstjänsten kan se dig.

Om det börjar brinna inne i din lägenhet:

- **RÄDDA!** Rädda dig själv och andra som är i livsfara.
- **VARNA!** Varna alla som är i närheten och kan hotas av branden.
- **LARMA!** Ring 112. Tala om var det brinner, vad som brinner och vem du är. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
- **SLÄCK!** Om det går och utan risk.
- Ta er ut säkert och stäng in branden genom att stänga dörren efter er.
- Röken är det största hotet när det brinner. Brandrök stiger alltid uppåt. Nere vid golvet kan du se bättre och andas lättare, så huka dig eller kryp ut på alla fyra om det behövs.

Att släcka en brand:

Mindre bränder i hemmet kan släckas utan någon speciell utrustning. Om det börjar brinna på spisen ska du kväva elden med lock eller en brandfilt. Håll aldrig vatten på brinnande fett eller olja – det kan orsaka en ångexplosion. Eld i trä, papper och tyg kan du släcka med vatten eller genom att kväva den med filt, matta eller liknande. I övrigt använd din brandsläckare.