



Information november 2024

Markprojektet

Markprojektet som startade i april är nu i stort sett klart.

- Nya rör för separation av dag- och spillvatten har lagts ner i marken. Den provisoriska lösningen med pumpar och slangar som legat på marken runt huset är nu borta.
- Dräneringen har gjorts om och kommer att hålla i många år.
- Parkeringar och gångvägar har asfalterats om, fasadplattor har lagts runt hela huset, kantstenar har rätats upp. Detta är också ordentligt gjort för att hålla i många år.
- Cykelparkeringarna har gjorts om.
- Nya växter har planterats i några av rabatterna.
- Antalet parkeringsplatser har ökats från 20 till 24 för att det ska bli kortare kö till P-plats i framtiden.
- 13 av P-platserna har försetts med laddboxar. Mer information kommer när de är klara att tas i bruk.

Ekonomi och avgiftshöjningar

- Vi har tagit ett nytt lån för att betala för markprojektet, men tack vare de fallande räntorna behövs ändå ingen stor höjning av avgifterna i år för att föreningens ekonomi ska vara långsiktigt hållbar.
- Bredablicks ekonomiska prognos för de kommande fem åren visar att avgifterna behöver höjas med totalt cirka 10% under perioden. Styrelsen har därför beslutat att **höja avgifterna med 2% från årsskiftet**. Hyran för P-plats och garage höjs också med cirka 2%.

Styrelsen, Brf Gustaf Adolf 100

styrelsen@ga100.se

www.ga100.se